



Comune di Solbiate Arno

Largo della Repubblica, 1 - 21048 Solbiate Arno (VA)
C.F. e P.IVA 00226820124
tel. 0331 993 043 - fax 0331 985 380
comune.solbiate-arno@pec.regione.lombardia.it
www.comune.solbiate-arno.va.it

Prot. n.: 7402

Data: 07/10/2020

Individuazione degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale e immobili dismessi oggetto di possibile recupero

IL COMUNE DI SOLBIATE ARNO

Vista

- la Legge Regionale 29 Novembre 2019 n. 18, "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*"

RENDE NOTO

- 1) Che, ai sensi dell'Art. 3, comma 1 lettere i) e k) della L.R. 18/2019, il Comune ha avviato le attività per l'individuazione, anche con rappresentazioni grafiche in scala adeguata, degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, al fine di redigere specifica documentazione di rigenerazione urbana che sarà oggetto di adozione in Consiglio Comunale, unitamente ai criteri di intervento e/o le aree-ambiti da individuare per azioni di semplificazione normativa e/o di incentivazione.
- 2) Che, ai sensi dell'Art. 4 comma 1 lett.a) della L.R. n.18/2019, il Comune ha avviato le attività di censimento degli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.
- 3) Con riferimento all'Art. 2 della L.R. 18/2019, si assumono le seguenti definizioni:
 - a) **rigenerazione urbana**: l'insieme coordinato di interventi urbanistico-edilizi e di iniziative sociali che possono includere la sostituzione, il riuso, la riqualificazione dell'ambiente costruito e la riorganizzazione dell'assetto urbano attraverso il recupero delle aree degradate, sottoutilizzate o anche dismesse, nonché attraverso la realizzazione e gestione di attrezzature, infrastrutture, spazi verdi e servizi e il recupero o il potenziamento di quelli esistenti, in un'ottica di sostenibilità e di resilienza ambientale e sociale, di innovazione tecnologica e di incremento della biodiversità dell'ambiente urbano;
 - b) **rigenerazione territoriale**: l'insieme coordinato di azioni, generalmente con ricadute sovralocali, finalizzate alla risoluzione di situazioni di degrado urbanistico, infrastrutturale, ambientale, paesaggistico o sociale che mira in particolare a salvaguardare e ripristinare il suolo e le sue funzioni ecosistemiche e a migliorare la qualità paesaggistica ed ecologica del territorio, nonché dei manufatti agrari rurali tradizionali, per prevenire conseguenze negative per la salute umana, gli ecosistemi e le risorse naturali.
- 4) Per gli ambiti della rigenerazione d'anziché detti saranno previste specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico

sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.

- 5) Per gli ambiti della rigenerazione individuati, l'Amministrazione Comunale provvederà a:
- a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
 - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
 - c) prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis della L.R. 12/2005, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
 - d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria.
- 6) Al fine di un'azione partecipativa e di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi negli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale e al fine di individuare puntualmente gli immobili dismessi presenti sul territorio comunale, che presentano criticità:

INVITA

Chiunque interessato a

- formulare suggerimenti e/o proposte in relazione all'individuazione e alle iniziative da avviare negli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale.
- segnalare gli edifici dismessi da oltre cinque anni ed aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, commerciale, direzionale, agricola, ecc.) e eventuali edifici a carattere rurale abbandonati da almeno 3 anni oggetto di possibile recupero.

Le proposte e le segnalazioni potranno essere presentate al Comune via PEC all'indirizzo comune.solbiate-arno@pec.regione.lombardia.it, entro e non oltre la data del:

6 novembre 2020

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA,
LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PRIVATA

Geom. Paolo Cattini



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO

Geom. Emanuele Cesare Magistrali

Il presente avviso è reso noto mediante pubblicazione all'Albo pretorio e sul sito Web del Comune.